



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
149

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας για  
ανέγερση κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε. .... 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και  
καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ριζομύλου της  
Κοινότητας Ριζομύλου, Ν. Μαγνησίας ..... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και  
καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Άνω Μαυρο-  
λόφου του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας ..... 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και  
καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Δημη-  
τρίου της Κοινότητας Περιβλέπτου, Ν. Μαγνησίας ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 891

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας για  
ανέγερση κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»,  
όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3,  
9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώ-  
σεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες  
αρμοδιότητες κ.λ.π.».

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων  
κ.λ.π.».

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους  
Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αργαλαστής.

6. Την 93/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργαλαστής με  
την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Αργαλαστής με  
σκοπό την ανέγερση κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε.

7. Τη βεβαίωση της Κοινότητας Αργαλαστής για την μη υποβολή  
ενστάσεων.

8. Την πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου  
Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την  
τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με την σχετική πρόταση -απόφαση  
του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργαλαστής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-  
δίου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας για τον χαρακτηρισμό του χώρου με  
τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ ως οικοδομήσιμου για την ανέγερση  
κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε. στη θέση αυτή, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχε-  
τικό διάγραμμα που είναι θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας Ν.  
Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

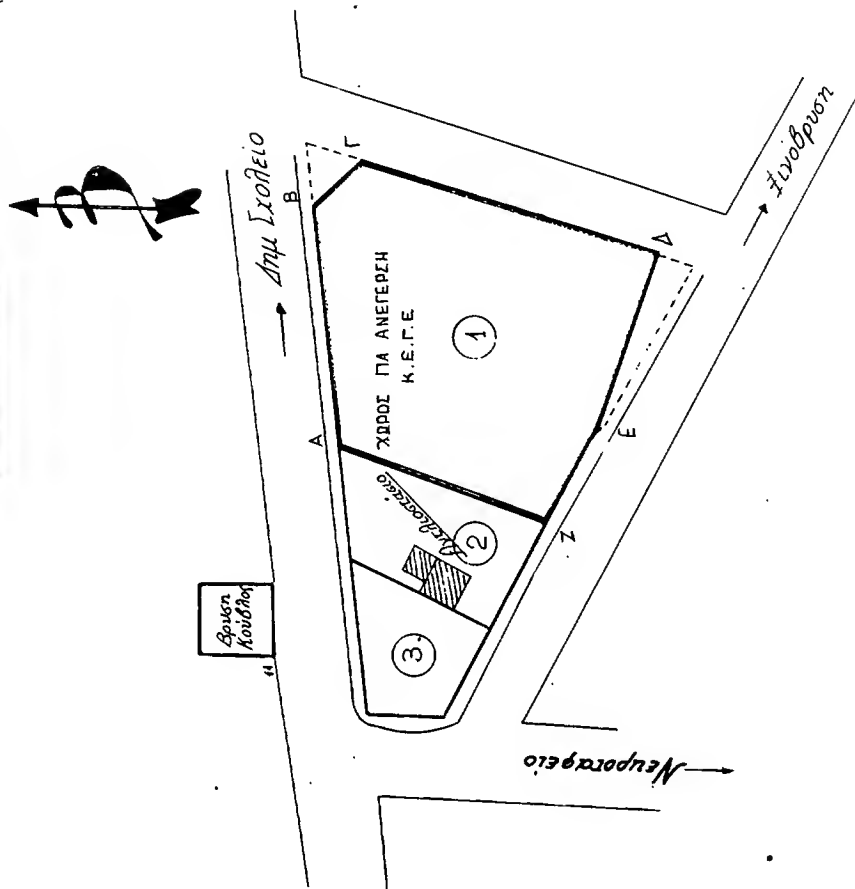
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Βόλος, 14 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΕΓΕ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500



ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Δ.Π.Ε.  
Ν. Μαχνησίας

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ  
Αρχ. μηχανικός με ΗΟΔ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Βόλος 22.1.86  
Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΡΑΝΤΑΡΗΣ

ΜΙΧ. ΣΛΙΩΡΑΣ  
Τοπ. Ποθ. Μηχ. με ΗΟΔ

Αριθ. 8219

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ριζομύλου της Κοινότητας Ριζομύλου, Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή -Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ριζομύλου της Κοινότητας Ριζομύλου.

3. Την 70/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ριζομύλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Ριζομύλου.

4. Την 2/21.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Ριζομύλου, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Ριζομύλου της Κοινότητας Ριζομύλου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο,

β) Στάσιμο,

γ) Συνεκτικό και,

δ) Μεγάλο.

Άρθρον 2.

Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ριζομύλου της Κοινότητας Ριζομύλου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4α, 4β, 4γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 14.1.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρον 3.

Αρτιότητα Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ριζομύλου της Κοινότητας Ριζομύλου  $E = 500 \text{ M}^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

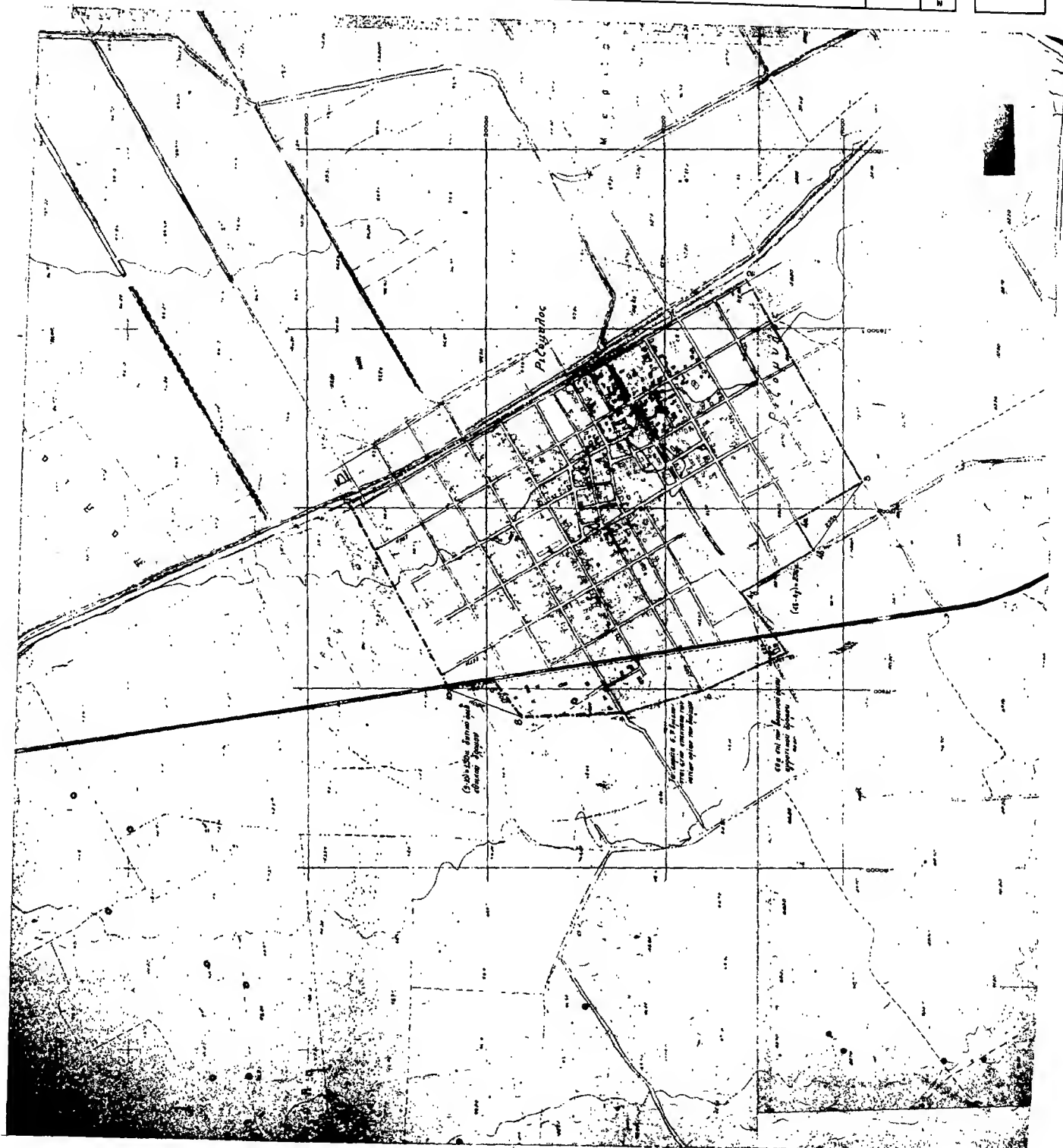
Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΡΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ	ΥΠΟΜΗΝΗ Ορο οφθαλμίου Ορο οφθαλμίου 123 Ονομαστική ΝΟΜΟΣ ΜΕΤΕΛΕΞΕ	ΣΕ ΠΡΟΣΗΛΥΤΕΣ ΕΙΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ 17 ΑΠΡ. 82/9 / 4-2-86 ΜΕΤΕΛΕΞΕ 4 / 2 / 1 - 1986 Συμβολισμός / Συμβολισμός	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π. 1.1	ΚΑ 14.000 Μετ.
Πληροφορίες 82/9 / 4-2-86 Ονομαστική Διεύθυνση Ο. Π. Π. Π. Αρμόδιος Υπουργός				Γενική-Προστασία Ελευθ. Συνταγμα Οικονομικού Α. Α. Διεύθυνση Γενικής			



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 221

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Άνω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».
  - β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.
  - γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
  - δ) του 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή -Προχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Άνω Μαυρόλοφο του Δήμου Αλμυρού.
3. Την 178/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Άνω Μαυρόλοφου.
4. Την 2/21.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Άνω Μαυρόλοφου, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Άνω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορος,
- β) Στάσιμος,
- γ) Συνεκτικός,
- δ) Μικρός.

Άρθρον 2.

Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Άνω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρον 3.

Αρτιότητα Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του Οικισμού Άνω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού  $E = 500 M^2$ .

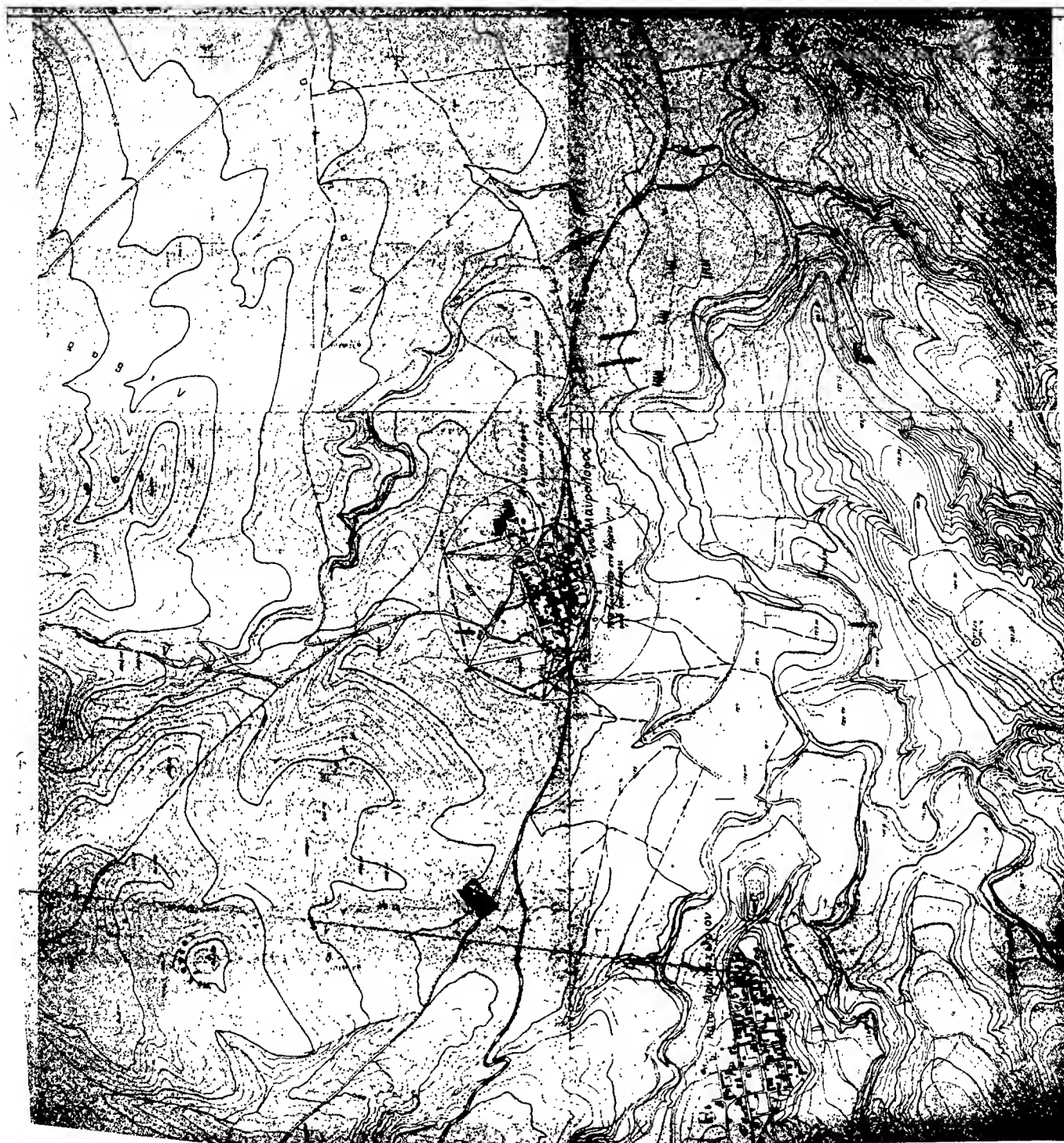
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible]

Αριθ. 5525

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Περιβλέπτου, Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

- α) του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».
- β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.
- γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
- δ) του 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή -Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Περιβλέπτου.

3. Την 59/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιβλέπτου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Αγ. Δημητρίου.

4. Την 1/14.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αγ. Δημητρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Περιβλέπτου στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορος,
- β) Στάσιμος,
- γ) Συνεκτικός,
- δ) Μικρός.

Άρθρον 2.

Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Περιβλέπτου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 14.1.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρον 3.

Αρτιότητα Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Περιβλέπτου  $E = 500 M^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>Οίκισμος</b>		<b>ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</b> <b>ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΣ</b>	
--- Οδο ΟΙΤΑ --- Οδο υπαίθριου 12 J Οικισμός		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΝΕΩΝ ΠΕΛ. ΠΑΤΡΙΣΙΑΣ	
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΔΙΟΤ. 5585 / 4.2.86 ΑΔΕΛΦΟΝΙΣ ΕΛΛΑΔ --- 4 / 2 / 1986 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ιωάννης Χαριτοπουλός			
ΗΛΕΘΗ 23.08.14/86 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Διευθυντής Περιφέρειας ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ		ΕΦΕΔΡΙΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου Π.11	
Τόπος - Προσέλευση Ελεγχ.		ΚΑ 15.000 ΝΑΡ	
Συντάκτης: Οικισμολογίου Α.Π.Ο. Διεύθυνση: Πύργος		Ελεγχος	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

